

A modern, minimalist living and dining room. The space features light wood flooring, white walls, and a neutral color palette. In the foreground, a light-colored sofa with a metal frame sits on a large, patterned rug. A tall, slender floor lamp with a beige shade stands next to it. To the left, a wooden dining table is surrounded by light-colored chairs. Two woven pendant lamps hang above the table. In the background, a kitchen area with white cabinetry and a wooden countertop is visible. A large potted plant is on the right side of the frame. The overall atmosphere is bright and airy.

Memòria de qualitats

→ Estructura

Estructura mixta metàl·lica i de fusta. Forjats de CLT. Llosa de formigó armat en coberta d'ascensor. Escala interior de baixa a entresol realitzada amb llosa de formigó armat. Escala interior realitzada amb llosa de formigó armat i mitja planta. Sistema SATE amb aïllament tèrmic de llana de roca i morter acrílic d'acabat exterior.

→ Fonaments

Fonaments en la zona d'escala i ascensor amb llosa de fonamentació i la resta amb sabates aïllades excèntriques.

→ Façanes

Façana de fusta contra laminada CLT revestida exteriorment amb sistema d'aïllament tèrmic amb acabat de morter acrílic. Interiorment amb trasdosat de plaques de guix laminat i aïllament interior.

→ Divisions interiors

Tancaments entre zones d'escala i els habitatges amb fàbrica de ceràmica revestides de guix i trasdosats interiors. Compartimentacions interiors dels habitatges amb sistema de plaques de guix laminat amb aïllament interior.

→ Cobertes

Coberta plana tipus invertida amb acabat de grava.

→ Accés als habitatges

Escala comunitària amb acabat d'esgronats de granet i barana metàl·lica.
Ascensor comunitari.

→ Paviments

Paviment general de l'habitatge amb parquet laminat, zones de banys amb peces de gres natural.
Paviments en terrasses i balcons amb gres natural per exteriors.
Esgronats i replans d'escales realitzats amb granit.

→ Sostres

En general el fals sostre serà continu amb plaques de guix, en fals sostre continu de plaques de guix.

→ Revestiments i enrajolats

Revestiment de parets i sostres amb pintura blanca llisa.
Zona de frontal de cuina amb revestiment porcellànic entre mobles.
Banys amb revestiment amb peça de gres porcellànic.

→ Fusteria Exterior & interior

Fusteria exterior de PVC o Alumini a escollir per la Direcció Facultativa en finestres i balconeres.
Fusteries exteriors amb portes batents, corredisses i/o oscil·lo batents, amb persianes en les unitats que ho permetin, segons les directrius de la DF.
Porta d'accés principal de l'habitatge blindada.
Portes interiors lacades color blanc.

→ Serralleria

Baranes exteriors de balcons metàl·liques de barrots verticals pintades a l'esmalt.

→ Il·luminació pisos

Il·luminació als pisos amb downlight encastrables segons distribució dels plànols de projecte.
Sistema d'estalvi energètic amb detectors de presència temporitzats en la il·luminació comunitària.

→ Instal·lació elèctrica

Electrificació elevada als habitatges segons Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

→ Instal·lació de fontaneria

Instal·lació interior amb tubs de pressió i aïllament tèrmic per evitar condensacions. Instal·lació d'equip d'aerotèrmia d'alta eficiència.

→ Instal·lació de climatització

Instal·lació de climatització i calefacció a través d'una màquina de conductes que dona servei a totes les habitacions i menjador.
Equip d'extracció comunitària a la coberta amb silenciador acústic.

→ Instal·lació de telecomunicacions

Instal·lació segons normativa ICT amb preses de RTV, UPT i Fibra Òptica.

→ Instal·lació sanejament

Instal·lació de sanejament amb tubs de PVC insonoritzats, per a un major confort acústic.

→ Mobiliari, sanitaris i equipaments

Sanitaris de Roca o similar color blanc.
Aixetes tipus monocomandaments amb mecanismes d'estalvi d'aigua.
Mobles de cuina de fusta acabat melamina color blanc.
Electrodomèstics en cuina: placa vitroceràmica, forn, microones, campana i rentavaixelles.
Moble de bany principal acabat melamina color fusta.
Mampara i mirall en bany principal

Gràcies per confiar en Garcia Riera

T'acompanyem des del primer moment amb el compromís i la dedicació que ens caracteritza.

El nostre **equip tècnic i humà** està format per professionals amb una llarga trajectòria en el món de la construcció i la rehabilitació. La seva **experiència, proximitat i coneixement** del sector garanteixen que cada detall estigui cuidat al màxim per a oferir-te un **habitatge eficient, confortable** i pensada per a durar.

La **sostenibilitat, l'eficiència energètica i la innovació constructiva** són pilars essencials en la nostra manera de treballar. Per això apliquem solucions constructives modernes, com l'ús de fusta contralaminada (CLT), estructures híbrides o sistemes d'aïllament tèrmic d'alta eficiència, sempre amb un objectiu clar: millorar la teva qualitat de vida i reduir l'impacte ambiental de cada projecte.

Amb Garcia Riera no sols tries un habitatge ben construït: tries una forma més conscient d'habitar. Una aposta per l'arquitectura responsable, pels materials naturals i pel disseny funcional i atemporal.

Perquè no sols construïm edificis. Construïm llars.

Promoció

Edifici Pont
Raval de Sant Pere, 27
43204 Reus, Tarragona

T. 977 391 402

M. 650 975 609

Email

info@garciariera.es

Adreça Garcia Riera

Av. Ramon d'Olzina 48-50
43480 Vila-seca, Tarragona

C/Vallespir, 19, planta 1
08173 Sant Cugat del Vallès,
Barcelona