

Edifici Pont

El cor de Reus,
als teus peus



GRHOMES



Edició: Garcia Riera S.L

Disseny: Garcia Riera S.L

Memòria de qualitat: Les imatges mostrades són una aproximació el més fidel possible del resultat final de l'immoble projectat amb les qualitats indicades en aquest document, podent donar-se modificacions derivades d'exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin una alteració substancial de l'objecte o un minvament en la qualitat dels materials/equipament de l'immoble. El mobiliari mostrat no està inclòs. Tota la informació i lliurament de documentació es farà segons el que s'estableix en el Reial decret 515/1989, de 21 d'abril, i altres normes que poguessin complementar-ho siguin de caràcter estatal o autonòmic.

2025



Edifici Pont

El cor de Reus,
als teus peus

Benvinguts

Una oportunitat única de viure al centre de Reus amb **sostenibilitat, exclusivitat i disseny**.

Al Raval de Sant Pere, en ple cor de Reus, neix un edifici singular: el primer conjunt residencial construït en fusta de la ciutat, amb façana a un dels carrers més emblemàtics, la Raval de Sant Pere, i obert al sud a la nova plaça que s'està configurant a l'antiga àrea Hispània.

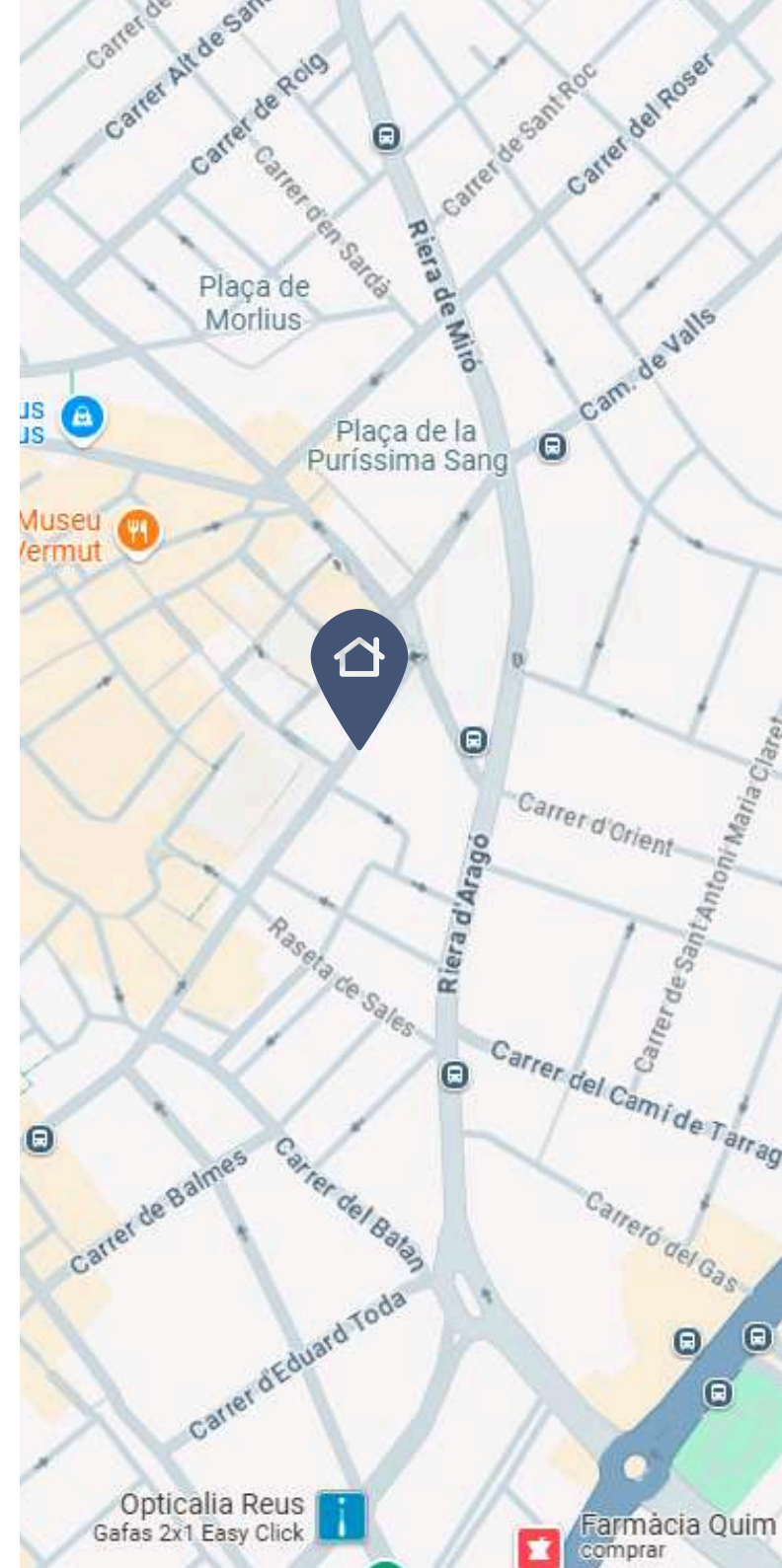
Un projecte exclusiu de només **tres habitatges** únics, un per planta, amb una comunitat reduïda i tranquil·la.

- Dos pisos de **3 habitacions** i
- Un **àtic de 2 habitacions** amb un gran **solàrium privat**.

Tots amb una distribució moderna, pensada per optimitzar la llum natural, l'eficiència energètica i el confort.

Amb un alt nivell de personalització, podràs adaptar el teu habitatge al teu estil de vida, i gaudir d'un entorn únic que combina centralitat, innovació constructiva i respecte pel medi ambient.

Contacta amb nosaltres i t'informarem de tots els detalls.



Per què triar una llar construïda amb fusta CLT?

El primer conjunt residencial construït amb fusta CLT a Reus

Aquest edifici pioner és el primer conjunt residencial de la ciutat de Reus construït amb estructura de fusta CLT (fusta laminada creuada). Una aposta clara per la sostenibilitat, l'eficiència energètica i el benestar dels futurs residents.

Gràcies a l'ús de fusta com a element estructural, es redueixen significativament les emissions de CO₂ associades al procés constructiu. Així, cada dia, sense adonar-te'n, estaràs contribuint a cuidar el planeta.

Aïllament i confort

La fusta és un excel·lent aïllant tèrmic, acústic i elèctric. També ajuda a regular la humitat relativa dels espais interiors, afavorint un ambient més saludable i confortable durant tot l'any.

Comportament davant del foc

Contràriament al que es pot pensar, la fusta CLT presenta un comportament previsible i segur en cas d'incendi. Degut a la seva combustió lenta, retarda la propagació del foc, sovint amb millors resultats que alguns sistemes constructius convencionals.

Resistència estructural

La fusta és un material estructuralment molt eficient per la seva excel·lent relació pes-resistència. La seva flexibilitat natural li aporta una gran resistència davant moviments sísmics. Utilitzada correctament, és duradora: n'hi ha exemples mil·lenaris que encara es conserven arreu del món.

Sostenibilitat i petjada ecològica mínima

La fusta és un recurs natural, renovable, reciclable i biodegradable. Durant el seu creixement, els arbres absorbeixen CO₂, i aquesta capacitat es manté quan la fusta forma part d'un edifici.

A més, la seva producció requereix molta menys energia que la d'altres materials de construcció, fet que contribueix a minimitzar la petjada de carboni del projecte.



PLANTA PRIMERA I SEGONA



SUP. CONSTRUÏDA EIDIFICI 118,68m²
BALCÓ (50%) 1,05m²

SUP. CONSTRUÏDA TOTAL 119,73m²
*Indieu construïda interior + exterior

SUP. ÚTIL INTERIOR 94,51m²
TERRASSA 8,27m²

BALCÓ 2,10m²

SUP. ÚTIL TOTAL 104,98m²
*Indieu útil interior + exterior



PLANTA TERCERA



SUP. CONSTRUÏDA INTERIOR 78,18m²
TERRASSA (50%) 18,62m²

SUP. CONSTRUÏDA TOTAL 96,80m²
*Indieu construïda interior + exterior

SUP. ÚTIL INTERIOR 67,52m²
TERRASSA 37,24m²

SUP. ÚTIL TOTAL 104,76m²
*Indieu útil interior + exterior



Calificació energètica



ESTALVI EN
EMISSIONS



ESTALVI EN
CONSUM



ESTALVI
ECONÒMIC

Quan vols gaudir de la teva llar, és essencial garantir que l'exterior no afecti el teu benestar.

Per això, a Garcia Riera hem dissenyat aquest edifici a Reus amb un sistema d'aïllament tèrmic continu que embolcalla tota la façana, evitant pèrdues o guanys de temperatura innecessaris i millorant l'eficiència energètica de cada habitatge.

Aquesta promoció assoleix la **Classificació Energètica A**, garantint confort, estalvi i compromís amb el medi ambient.

Amb Garcia Riera, qualitat i eficiència es donen la mà en un projecte singular al cor de Reus.

