



A

acabados

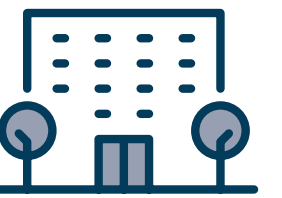
Las viviendas de Cala Crancs Homes se integran perfectamente con su entorno natural, ofreciendo espacios amplios y luminosos, con acabados de alta calidad y vistas panorámicas del Mediterráneo.





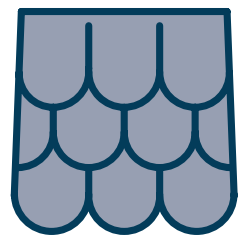
Estructura y cimentación

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa



Fachada

Fachada exterior compuesta por sistema SATE (Sistema Aislante Térmico Exterior) sobre cerramiento cerámico. Se trata de un sistema continuo, sin puentes térmicos, impermeable y transpirable. Trasdoso interior de placa de yeso laminado con aislamiento térmico.



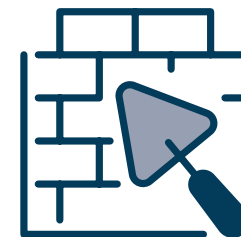
Cubiertas

Cubierta plana invertida no transitable acabada con grava en planta cubierta para instalaciones. Cubierta plana invertida transitable para tráfico rodado acabada con solera de hormigón remolinado en planta acceso-aparcamiento.



Carpintería exterior

Carpintería con perfilera de aluminio lacado con rotura de puente térmico, de apertura oscilo batiente o corredera según diseño de proyecto. Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas. En dormitorios persianas enrollables de aluminio con aislamiento inyectado lacadas del mismo color que la carpintería. Toldos verticales exteriores enrollables en terrazas del mismo color que la carpintería de aluminio.



Divisiones interiores

Tabiques interiores de viviendas y zonas comunes de cartón yeso con aislamiento de lana mineral de grosor y composiciones de acuerdo con el cumplimiento a las exigencias que establecen las actuales normativas.



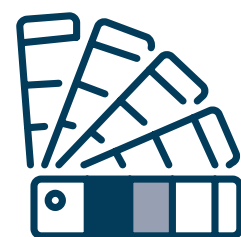
Carpintería interior

Puerta de entrada a la vivienda blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos. Puertas interiores de paso de madera lacadas, batientes o correderas según proyecto y herrajes de acero inoxidable. Armarios modulares empotrados en estancias indicadas, de hojas lacadas e interior acabado textil con balda maletero y barra de colgar. Puertas batientes de madera lacadas en armario de instalaciones (aerotermia y previsión de lavadora-secadora)



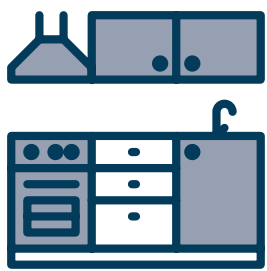
Pavimentos y revestimientos

Pavimento interior de vivienda con gres porcelánico. Pavimento gres porcelánico antideslizante para exteriores en terrazas. Revestimiento cerámico en baños.



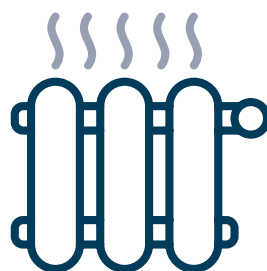
Pinturas

Paramentos verticales y horizontales en interior de vivienda en pintura plástica lisa color claro.



Cocinas

Mobiliario de cocina con muebles altos y bajos según planos. Encimera y frontal de material compacto. Fregado de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando. Iluminación LED bajo muebles altos. Cocina equipada con placa de inducción, horno-microondas, lavavajillas integrado, nevera combi integrada y campana extractora integrada.



Climatización y agua caliente sanitaria

Instalación de sistema de aerotermia individual para producción de agua caliente sanitaria y climatización frío/calor mediante conductos en el falso techo.



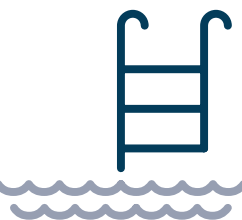
Aparatos sanitarios y grifería

Platos de ducha de resina con columna termostática en baño principal y columna monomando en baño secundario. Inodoros de porcelana sanitaria blanca con cisterna de doble descarga y tapa amortiguada. Lavabo mural suspendido o lavabo sobre encimera compacta, según planos, Grifería monomando con apertura en frío y aireadores de reducción de caudal.



Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad, vídeo portero electrónico e iluminación tipo LED en toda la vivienda y zonas comunes. Instalación de placas fotovoltaicas. Instalación de telecomunicaciones según el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones. Tomas de TV, teléfono e internet en dormitorios y cocina-salón-comedor.



Zonas comunes y urbanización

Ascensor eléctrico de bajo consumo con capacidad para 6 personas / 450kg. Se incluye una plaza de aparcamiento cubierta por vivienda en la planta de acceso. Preinstalación de carga de vehículos eléctricos, según normativa. Zona comunitaria exterior con piscina, zonas pavimentadas y zonas ajardinadas según proyecto de paisajismo con vegetación mediterránea de bajo mantenimiento y consumo de agua y depósito de recogida de aguas pluviales para riego. Piscina comunitaria tipo infinity revestida con gres porcelánico, sistema de electrolisis salina, ducha exterior y área ajardinada. Muros de jardín en mampostería de piedra seca



* Los datos que se incluyen en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial.



Donde la
exclusividad se
convierte en hogar.

C. de la Cala Morisca, 11
43840 Salou - Tarragona
calacrancshomes.com



Visite nuestra
web para más
información.
